



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 851

вх. № 26-00-7904/ 17.12.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 29 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), и представена писмена информация и документи от възложителя по Приложение 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за **"ТЪРГОВСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ, ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ХОТЕЛ"**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 10135.5061.36, площ 16.207 дка, /по скица - площ 16.208 дка /, начин на трайно ползване – урбанизирана територия, /идентичен с УПИ IV – 61004 кв. 5/, по плана на местност „Токат янъ“, землище кв. Галата, гр. Варна.

Възложител: „НЕЙШЪНУАЙД БЪЛГЕРИЪН РИЪЛТИ ИНВЕСТМЪНТ КЪМПЪНИ“ООД, ГР. ВАРНА

Седалище и адрес на управление: гр. ВАРНА, БИЗНЕСПАРК ВАРНА, сграда 1 ет. 1.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на търговски и обслужващи сгради, жилищни сгради и хотел в местност „Токат янъ“, землище кв. Галата, гр. Варна.

Възложителят предвижда изграждането на търговски и обслужващи сгради, информационни и консултантски центрове за туристическо обслужване. На територията на имота ще бъдат изградени еднофамилни двуетажни жилищни сгради за постоянно обитаване. Ще се построи хотел за 60 -70 гости с обслужващ подземен паркинг. Предвижда се изграждане на открит паркинг за 100 автомобили. Около сградите ще бъде обособена алейна мрежа и парково пространство.

Имотът **не попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 .

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда;
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Галата» с код BG 0002060 определена по Директива 79/409/ЕЕС за

опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на търговски и обслужващи сгради, жилищни сгради и хотел, е извън границите на горещитираната защитена зона.
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код № BG0002060.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Галата", с код № BG0002060.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с решение на общинския съвет на община Варна за ПУП-ПРЗ на смесена обществено - обслужваща и производствено – складова зона „Зеленика"/СОП 05.03/ , землище „Галата", гр. Варна;

4. Присъединяването на обекта към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района;

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ – Варна; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически);

6. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите;

7. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Варна;

8. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация;

9. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Варна и район Аспарухово, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на Кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

Изготвил: инж.Д. Недялкова

Началник отдел: инж. Хр. Генова

Съгласувал: Юриконсулт

26.01.2009 г.

инж. Синан Мехмед